

Komfortable, großzügige Wohnung mit Balkonterrasse und Gartenblick in sehr gutem Wohnumfeld, hochwertige Komplettausstattung

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit	Miete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Etagenwohnung	1.750,00 EUR pro Monat	106,00 qm	3,0	17.05.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Buer
Kaution	2.000,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	1 Monat
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Garten	Nein



Wohnraum



Wohnraum

Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Dusche
- **Küche**
- Einbauküche
- **weitere Räume**
- Gäste-WC
- **Heizungsart**
- Zentralheizung



Balkonterrasse



Küche

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://essen.homecompany.de/de/object/E4167>

Beschreibung

Hochwertig ausgestattete und großzügig geschnittene, charmante Etagenwohnung für den beruflichen Aufenthalt, z.B. als komfortable Hotelalternative für eine Führungskraft. Nichtraucher-Angebot. Die Wohnung liegt im 1. OG eines sehr gepflegten Zweifamilienhauses, Parkmöglichkeiten finden sich im Umfeld des Hauses. In ca. 10 Minuten Fußweg erreicht man den reizvollen Ortskern von Buer mit vielfältigen Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten. Mehrere gute Restaurants liegen nur wenige Minuten Fahrtzeit von der Wohnung entfernt. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Treppenhausreinigung und die Stromkosten.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1981, Energieverbrauchsausweis, Wert: 133,47 kWh/(m²a), Energieträger: Fernwärme, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: E.

Komplettausstattung in gehobener Qualität, Wohnräume mit Parkettboden, Internetzugang ist vorhanden. Großer Wohn-Essraum mit Ledersofa, TV, Esstisch für bis zu sechs Personen. Große Fenster, Zugang zur Balkonterrasse, wunderschöner Blick in den parkartig angelegten Garten. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche inklusive hochwertiger Geräte und Inventar ausgestattet. Das zum Garten gelegene Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett eingerichtet, ein weiterer Raum kann als Arbeitszimmer genutzt werden. Die Wohnung verfügt über ein helles, ansprechendes Badezimmer mit Dusche und Eck-Badewanne und ein separates Gäste-WC.

Ausdruck am 17.05.2024