Angebot Nr. E4000

Schöne möblierte Wohnung mit Balkon und zwei Schlafzimmern, Internetzugang und Smart-TV, 10 Minuten bis zum Hauptbahnhof (U-Bahn)

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit	Miete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Etagenwohnung	1.290,00 EUR pro Monat	65,00 qm	3,0	01.08.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Altenessen-Süd
Kaution	2.500,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	3 Monate
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Garten	Nein

Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Badewanne
- mit Waschmaschine
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- Einbauküche
- **Technik**
- TV
- **Heizungsart**
- Zentralheizung

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://essen.homecompany.de/de/object/E4000

Wohnraum

Wohnraum

Balkon

Schlafzimmer1

Beschreibung

Wohnung im 3. OG eines Mehrfamilienhauses, Nichtraucher-Angebot. Möblierte Vermietung inklusive einer Komplettausstattung mit Geschirr, Wäsche etc., Internetzugang vorhanden. Regelmäßige Reinigung der Wohnung kann vereinbart werden. Die Treppenreinigung ist bereits in der Miete enthalten. Die Betriebs- und Heizkosten für 1 bis 2 Personen sind bereits in der Miete enthalten, bei einer Belegung mit 3 Personen oder einer Familie wird die Miete um EUR 100 erhöht. Der Strom wird separat berechnet.
Wenige Minuten Fußweg zur U-Bahn-Haltestelle, U 11 und U 17 (10 Minuten Fahrzeit bis Essen Hauptbahnhof). Fuß -und Fahrradweg zum Kaiser-Wilhelm-Park und Einkaufszentrum Allee-Center. Kurze Fahrzeit zur A 42.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1960, Wärmetechnik ab 1995, Energieverbrauchsausweis, Wert: 114 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas.

Komplettausstattung inklusive Internetzugang. Wohnzimmer mit zwei Sofas, Wohnwand mit TV-Gerät (Smart-TV), Esstisch mit vier Stühlen. Separate Küche mit Einbauküche, Ceranherd, Microwelle, Kühl- und Gefrierschrank sowie Spülmaschine. Ein Schlafzimmer ist mit Doppelbett, TV, Schreibtisch und Kleiderschrank eingerichtet, das zweite Schlafzimmer Ausziehcouch, TV und Schränken. Kleines, hell gefliestes Bad mit Wanne und Duschvorrichtung. Waschmaschine und Trockner stehen im Keller des Hauses zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Eine 14tägige Basisreinigung der Wohnung (Böden und Fenster) kann vereinbart werden.

Ausdruck am 17.05.2024