

Essen-Rüttenscheid: ansprechende, komplett möblierte Wohnung, 1000 Mbit-Internetzugang möglich

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit Wohnung	Miete 945,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 45,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 01.08.2024
---------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Rüttenscheid
Kaution	1.500,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	3 Monate
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Garten	Ja



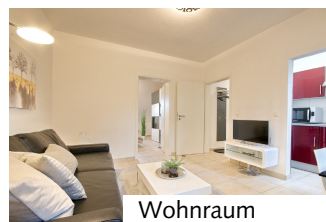
Wohnraum



Wohnraum

Ausstattung

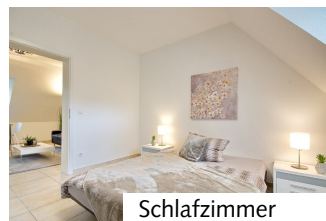
- **Badezimmer**
 - mit Badewanne
 - mit Waschmaschine
 - **Küche**
 - Einbauküche
 - **weitere Räume**
 - Wasch-/ Trockenraum
 - **Technik**
 - TV
 - **Heizungsart**
 - Zentralheizung
- mit Dusche
 - offene Küche
 - Wlan Empfang



Wohnraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://essen.homecompany.de/de/object/E2158>

Beschreibung

Nichtraucher-Angebot: komplett sanierte, attraktive Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus. Ruhige Seitenstraße in gutem Wohnumfeld, wenige Minuten Fußweg zur U-Bahn und Straßenbahnhaltestelle. Gartennutzung hinter dem Haus möglich. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten und eine Vorauszahlung auf die Heizkosten in Höhe von EUR 80, der Strom ist zzgl. zu zahlen. Heiz- und Stromkosten werden nach Verbrauch abgerechnet. High Speed (1000 Mbit) Internetzugang ist Bestandteil der Mietsache. Regelmäßige Reinigung der Wohnung kann vereinbart werden. Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Moderne und gehobene Einrichtung, heller Fliesenboden. Highspeed-Internetzugang über W-LAN möglich (1000 Mbit-Anschluss). Neues Duschbad mit Fenster, Glaswand, Handtuchheizung. Wohnzimmer mit Sofa, TV-Gerät (Kabel) und Essbereich, angrenzender Kochbereich mit neuer Einbauküche. Schlafzimmer mit 1,60 m breitem Bett und Kleiderschrank. Die Wohnung ist komplett ausgestattet, bis hin zu Bettwäsche und Handtüchern. Waschmaschine und Trockner stehen in der Waschküche des Hauses zur Nutzung zur Verfügung.

Ausdruck am 18.05.2024