

Essen-Huttrop, ansprechende Hotelalternative: neu Dachgeschosswohnung über zwei Ebenen in ruhigem Wohnumfeld, gute Parkmöglichkeiten

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit Wohnung	Miete 780,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 40,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 01.08.2024
---------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Huttrop
Kaution	1.200,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	1 Monat
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Garten	Nein

Ausstattung

- **Badezimmer**
 - mit Badewanne
 - **Küche**
 - Einbauküche
 - **Heizungsart**
 - Zentralheizung
- mit Dusche
 - offene Küche

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://essen.homecompany.de/de/object/E1971>



Wohnraum



Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Beschreibung

Dachgeschosswohnung über zwei Ebenen in einem Zweifamilienhaus, gutes, ruhiges Wohnumfeld Nähe Siepental. Nichtraucher-Angebot. Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß zu erreichen, ebenso die Straßenbahnhaltestelle Richtung Ruhrallee/Innenstadt. Zur A 40 / A 52 sind es nur wenige Autominuten. Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus/in der Straße. In der Miete sind die Betriebs- und Heizkosten sowie eine monatliche Reinigung inkl. Wäschewechsel enthalten. Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.

Ein Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Hochwertige Einrichtung, komplette Ausstattung. Lichtdurchflutete Räume, Fenster mit programmierbaren elektrischen Rolläden, Kork- bzw. Teppichboden. Die Wohnung hat ein helles, kleines Duschbad mit Fenster und Spiegelschrank. Wohnraum mit Sofa, DVB-T-TV, offen anschließende Küche mit Einbauküche inklusive E-Herd/Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Eisfach, Geschirr, Senseo-Kaffeemaschine und Kochutensilien. Ansprechender Essplatz für zwei Personen.. Das Schlafzimmer liegt im ausgebauten Spitzboden und wird vom Wohnbereich über eine Treppe betreten. Dort stehen ein komfortables Bett, Kleiderschrank und weitere Unterbringungsmöglichkeiten bereit.

Ausdruck am 18.05.2024